



RÕUGE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rõuge

16. oktoober 2024 nr 2-3/260

Vana-Järve ja Haljase katastriüksustele uue sihtotstarbe määramine

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas avalduse Rõuge vallas Vana-Roosa külas paiknevate Vana-Järve (katastritunnus 69801:001:0768, kinnistu nr 24446550) ja Haljase (katastritunnus 69801:001:0595, kinnistu nr 24440650) katastriüksuste maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks sihtotstarbena maast maatulundusmaaks.

Vana-Järve ja Haljase katastriüksustel ehitisregistri andmetel ehitised puuduvad ning mõlemal katastriüksusel on valdavalt looduslik rohumaa ja metsamaa. Vana-Järve katastriüksusel on Maa-ameti ortofoto andmetel vare. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt määrab vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sama seaduse §-s 18¹ nimetatud sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Detailplaneeringu koostamine ei ole vajalik ning kehtiva Varstu valla üldplaneeringu kohaselt on Vana-Järve ja Haljase katastriüksuste maakasutuse juhtfunktsioon põllu- ja metsamaa. Vastavalt maakatastriseaduse § 18¹ lõikele 9 on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Arvestades Varstu valla üldplaneeringut ja maa kõlvikulist koosseisu määratakse Vana-Järve ja Haljase katastriüksustele kogu ulatuses maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarve.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 ja § 18¹ lõike 9 ning kinnistute omaniku esindaja avalduse

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Määrata Võru maakonnas Rõuge vallas Vana-Roosa külas asuva Vana-Järve katastriüksuse (katastritunnus 69801:001:0768) maakasutuse sihtotstarbeks maatulundusmaa 100%;
2. Määrata Võru maakonnas Rõuge vallas Vana-Roosa külas asuva Haljase katastriüksuse (katastritunnus 69801:001:0595) maakasutuse sihtotstarbeks maatulundusmaa 100%.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rõuge Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Mairi Raju-Toots
vallasekretär